

TERMO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA SOBRE IMÓVEIS – TRAI

Aos 22 dias do mês de fevereiro de 2024, reuniram-se nesta OM a Ordenadora de Despesa, Capitão de Mar e Guerra (T) PATRÍCIA APARECIDA TORRES DE LIMA e o Ordenador de Despesa a ser designado, Capitão de Mar e Guerra (IM) JOSÉ CLAUDIO RODRIGUES GUERRA, os quais após percorrerem os imóveis sob administração da Diretoria do Patrimônio Histórico e Documentação da Marinha (DPHDM), examinando as condições de seus marcos delimitadores, muros e/ou cercas e/ou as condições do estado físico das benfeitorias e tendo verificado os títulos de propriedade, os documentos e plantas existentes nas pastas dos imóveis constataram o seguinte:

Tombos:

- a) 19.136.0 - Ilha Fiscal - RIP de utilização 6001.0001.85001 - área do tombo de 6.100,00 m² e área construída de 4.129,58 m². Em perfeitas condições. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 21 de fevereiro de 1984. Prédio tombado pelo INEPAC – Instituto Estadual do Patrimônio Cultural conforme Processo de Tombamento nº E-18/001.177/90 publicado no Diário Oficial do Rio de Janeiro em 27/08/1990;
- b) 19.0298.0 - 1º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04481.500-0 - área do tombo de 19,69 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;
- c) 19.0299.0 - 2º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04483.500-1 - área do tombo de 11,39 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;
- d) 19.033.0 - 3º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04485.500-2 - área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;
- e) 19.0301.0 - 4º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04487.500-3 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos

importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

f) 19.0302.0 - 5º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04489.500-4 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

g) 19.0303.0 - 6º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04491.500-5 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

h) 19.304.0 - 7º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04493.500-6 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

i) 19.0305.0 - 8º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04495.500-7 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

j) 19.0306.0 - 9º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04497.500-8 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

k) 19.0307.0 - 10º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04499.500-9 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018;

l) 19.0308.0 - 11º Pavimento do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04501.500-8 área do tombo de 19,70 m² e área construída de 182,00 m². Necessita de reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018; e

m) 19.0309.0 - LOJA-A do prédio Nº 37 do edifício Palácio dos Esportes - RIP de utilização 6001 04503.500-9 área do tombo de 13,37 m² e área construída de 138,55 m². Necessita de

reparos importantes. Imóvel em conformidade com o título de propriedade e as plantas. Termo de Entrega lavrado em 20 de agosto de 2018.

Benfeitorias:

- a) 79000-019.001 - Paióis de sobressalente e do mestre com área ocupada de: 13,70 m² e área construída de 23,90 m², em perfeitas condições;
- b) 79000-049.001 - Cisterna - capacidade de 10.000L, em perfeitas condições;
- c) 79000-075.001 - Anexo ao Arquivo (Antigo Serviço de Documentação da Marinha) com área ocupada de: 250,74 m² e área construída de 748,54 m². Necessita de reparos na cobertura;
- d) 79000-075.002 - Arquivo-DPHDM (Antigo Serviço de Documentação da Marinha) com área ocupada de 737,79 m² e área construída de 1.706,43 m². Necessita de reparos na cobertura;
- e) 79000-079.001 – Passarela Envidraçada com área ocupada de 6,35 m² em boas condições;
- f) 79000-002.001 - Prédio Principal da Ilha Fiscal, com área ocupada de 1.533,00 m² e área construída de 2.320,01 m² em perfeitas condições;
- g) 79000-010.001 - Casa do transformador, com área ocupada de 38,00 m² e área construída de 38,00 m² em perfeitas condições;
- h) 79000-025.001 - Casa do marégrafo, em alumínio, com área ocupada de 1,00 m² e área construída de 1,00 m² em perfeitas condições;
- i) 79000-034.001 - Guarita, em estilo gótico, com área ocupada de 1,00 m² e área construída de 1,00 m² em perfeitas condições;
- j) 79000-034.002 - Guarita, em estilo gótico, com área ocupada de 1,00 m² e área construída de 1,00 m² em perfeitas condições;
- k) 79000-044.001 - Rosa dos ventos, criação S. Lopes, em mosaico de azulejo, com área ocupada de 28,00 m² e área construída de 28,00 m², em boas condições;
- l) 79000-049.001 - Cisterna - capacidade 30.000L, em perfeitas condições;
- m) 79000-049.002 - Cisterna - capacidade 5.000L, em perfeitas condições;
- n) 79000-075.001 - Sala de recreação e casa do gerador, com área ocupada de 54,0 m² e área construída de 108,00 m² em perfeitas condições;

- o) 79000-075.002 - Praça d'Armas, Biblioteca, Vestiário de Oficiais, Oficina e Paiol, com área ocupada de 269,41 m² e área construída de 634,44 m², em perfeitas condições;
- p) 79000-075.003 - Sala de Estado, Administração e Alojamentos, com área ocupada de 315,86 m² e área construída de 711,94 m², em perfeitas condições;
- q) 79000-059.001 - Prédio do Espaço Cultural da Marinha, com área ocupada de 3.881,74 m² e área construída de 2.355,40 m², necessita de reparos no telhado, esquadrias e instalações;
- r) 19.0298.0-79000-087.001 - 1º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- s) 19.0299.0-79000-087.001 - 2º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- t) 19.0300.0-79000-087.001 - 3º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- u) 19.0301.0-79000-087.001 - 4º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- v) 19.0302.0-79000-087.001 - 5º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- w) 19.0303.0-79000-087.001 - 6º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- x) 19.0304.0-79000-087.001 - 7º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- y) 19.0305.0-79000-087.001 - 8º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- z) 19.0306.0-79000-087.001 - 9º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- aa) 19.0307.0-79000-087.001 - 10º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes;
- ab) 19.0308.0-79000-087.001 - 11º pavimento do edifício Palácio dos Esportes com área ocupada de 204,10 m² e área construída de 182,00 m², necessita de reparos importantes; e
- ac) 19.0309.0-79000-002.001 - Loja A do prédio 37 com área construída de 138,55 m², necessita de reparos importantes.

Em seguida, os signatários lavraram o presente Termo de Responsabilidade Administrativa sobre Imóveis, no qual o Capitão de Mar e Guerra (IM) JOSÉ CLAUDIO RODRIGUES GUERRA assume, a partir do dia 26 de fevereiro de 2024, a inteira responsabilidade na preservação dos bens imóveis da União sob jurisdição da Marinha do Brasil e administrados pela DPHDM.

Rio de Janeiro, em 22 de fevereiro de 2024.

PATRÍCIA APARECIDA TORRES DE LIMA
Capitão de Mar e Guerra (T)
ASSINADO DIGITALMENTE

JOSÉ CLAUDIO RODRIGUES GUERRA
Capitão de Mar e Guerra (IM)
ASSINADO DIGITALMENTE